

Styrets årsberetning 2015

Innledning

Konsernet BBL Finans består av Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS og Boligbyggelagenes Inkassoforetak AS.

Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS tilbyr sikring mot tap av felleskostnader i boligselskaper iht. borettslagslova, samt forskuttering av felleskostnader for boligselskaper. Inkassovirksomheten er lagt til et 100% eiet datterselskap, Boligbyggelagenes Inkassoforetak AS. Med inkassovirksomhet menes ervervsmessig eller stadig inndrivning av forfalte pengekrav for andre. Konsernet er konsesjonspliktig etter både finansieringsvirksomhetsloven og etter inkassoloven.

Foretaket eies av følgende seks boligbyggelag: Boligbyggelaget Usbl, Bodø Boligbyggelag, Boligbyggelaget TOBB, Boligbyggelaget Nord, Bate Boligbyggelag og BOB BBL.

Konsernets hovedkontor er lokalisert i Bodø med avdelingskontor i Oslo og Trondheim.

Formål

Konsernets hovedformål er å sikre boligselskap stabil likviditet gjennom sikring mot tap og forskuttering av felleskostnader.

Konsernet har i tillegg følgende kommersielle formål:

- å gi andelseierne trygghet over tid med hensyn til borettslagsmodellen som eierform, samt trygge andelseiers boligverdi,
- å trygge/styrke boligbyggelagenes kjernevirksomheter og deres verdikjede, samt
- å sikre effektiv og lønnsom drift, herunder stabil likviditet, for borettslagene.

Virksomheten i 2015

2014 var et år preget av kraftig vekst. I 2015 er portefølje fra to nye boligbyggelag implementert, men det har først og fremst vært fokusert på etablering av gode driftsrutiner og en effektiv og hensiktsmessig organisasjon. Gjennom året har konsernet oppnådd akseptabel responstid på henvendelser fra kunder.

Ved utgangen av 2015 hadde selskapet 3600 kundeavtaler sammenlignet med 2600 avtaler i 2014. Årlige fakturakrav utgjør i underkant av 7 milliarder kroner.

Skyldners betalingsvilje og evne har medført at ca. 5% av våre kreditors fakturerte krav i 2015 har blitt oversendt til utenrettslig innfordring.

Omsetning av boliger har bremsset opp i deler av landet, og fallende boligpriser og økende arbeidsledighet gjør at konsernet forventer redusert betalingsevne, flere saker til innfordring og økte tap i året som kommer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskap

Konsernets resultat for 2015 viser et overskudd etter skatt på 7,3 millioner kroner. Dette er en økning på 3,8 millioner kroner fra 2014. Regnskapet for morselskapet viser et overskudd på 7,2 millioner kroner, sammenlignet med 3,5 millioner kroner året før.

Konsernets totale inntekter ble 38,4 millioner kroner i 2015, en økning på 12,4 millioner kroner, eller 47%, fra året før. Av de samlede inntektene i konsernet kommer 28,8 millioner kroner, eller 75%, fra inkassovirksomheten.

Konsernets driftskostnader utgjorde 27,5 millioner kroner i 2015, en økning på 6,5 millioner kroner, eller 31%, fra året før. Av dette utgjør lønn, pensjoner og sosiale kostnader 22,8 millioner kroner, IKT-kostnader 4,0 millioner kroner og lokalkostnader 1,3 millioner kroner.

Det er i 2015 kostnadsført 0,95 millioner kroner i tap på utlån. Av dette utgjør avsetning til tap på garantiansvar 0,8 millioner kroner, konstaterte tap på garantiansvar 0,1 millioner kroner og avsetning til tap på forskuttering 0,05 millioner kroner.

Det foreslås at 7,2 millioner kroner av konsernets årsresultat disponeres til utbytte mens 0,1 millioner kroner disponeres til opptjent egenkapital.

Balanse

Ved utgangen av 2015 utgjør konsernets samlede innskudd i finansinstitusjoner 79,1 millioner kroner. Dette er en økning på 10,3 millioner kroner kr fra årsskiftet.

Konsernet har utlån relatert til forskuttering på 23,3 millioner kroner pr 31.12.2015, en økning på 12,1 millioner kroner fra året før

Konsernet har en samlet gjeld på 55,1 millioner kroner hvorav 35,6 millioner kroner er gjeld til kunder i forbindelse med forskuttering og 19,5 millioner kroner er annen gjeld, påløpte kostnader og avsetninger.

Bokført egenkapital utgjør 71,0 millioner kroner for konsernet ved utgangen av 2015 og 71,0 millioner kroner for morselskapet.

Konsernet har 1.200,9 millioner kroner i garantiansvar utenfor balansen. Dette er en økning på 297,6 millioner kroner, eller 33%, fra året før og består av konsernets sikringsansvar knyttet til sikring mot tap av felleskostnader i boligselskaper.

I samsvar med krav i norsk lovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskap ut fra fortsatt drift er til stede.

Risikoforhold

Konsernet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer.

Kredittrisikoen utgjør den største risikoen for foretaket, og består i all hovedsak av risiko konsernet påtar seg gjennom sikring mot tap av felleskostnader. Denne typen risiko vurderes som en ikke-balanseført lånegaranti. Det er styrets vurdering at den samlede risikoen i sikringsporteføljen er lav all den tid sikring mot tap av felleskostnader er knyttet til legalpantekrav. Økende arbeidsledighet, fallende boligpriser og redusert omsetning av boliger i deler av landet gjør imidlertid at styret forventer økte tapsutbetalinger i året som kommer.

Konsernet er bemannet med godt opplærte medarbeidere med lang fartstid fra ulike bank, inkasso og kredittmiljøer. Styret vurderer konsernets operasjonelle risiko som lav.

Det er styrets oppfatning at den samlede risikoeksponeringen i konsernet er lav.

Ved utgangen av 2015 utgjorde morselskapets egenkapital 71,0 millioner kroner. Kjernekapital og ansvarlig kapital for morselskapet utgjør 70,6 millioner kroner, og samlet beregningsgrunnlag utgjør 485,7 millioner kroner. Dette gir en kapitaldekning på 14,53% ved utgangen av 2015. Andel av årets resultat er ikke inkludert i beregningen.

Eierne har i ekstraordinær generalforsamling 25. februar 2016 vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse av B-aksjekapitalen i morselskapet med 17,6 millioner kroner. Søknad om godkjenning av kapitalforhøyelsen er til behandling hos Finanstilsynet og den nye aksjekapitalen vil bli innbetalt så snart godkjenning foreligger.

Strategi

Konsernet har godt integrerte produkter som sikrer en god verdikjede. I planperioden 2016-2018 skal det vurderes andre finansielle produkter og andre markedssegmenter som mulige vekstområder, som kan understøtte foretakets visjon, forretningsidé og lønnsomhet.

Konsernet skal så langt det er forenlig med kravet til egenkapitalavkastning og risikoprofil tilstrebe en kontrollert lønnsom vekst.

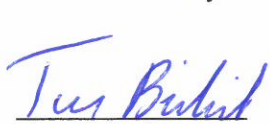
Ansatte og arbeidsmiljø

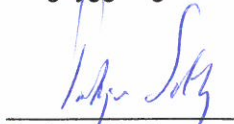
Det er i 2015 lagt betydelig vekt på kompetansebygging for medarbeiderne, både gjennom interne og eksterne fagkurs. Konsernet gjennomførte en undersøkelse av medarbeidertilfredshet på høsten 2015, og resultatene var meget gode. BBL Finans ivaretar likestilling mellom kjønnene. Totalt sykefravær i 2015 var 7,4% sammenlignet med 7,9% i 2014. Arbeidsmiljøet i selskapene er godt og det er styrets vurdering at konsernet ikke forurensar det ytre miljø.

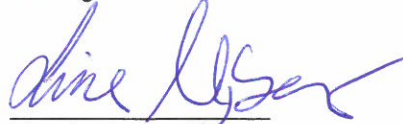
Styret består av seks personer, hvorav tre kvinner.

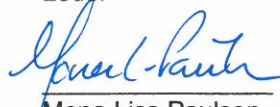
Bodø, 16.3.2016

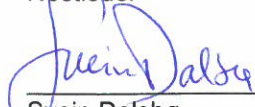
I styret for Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS


Tore Beitveit
Leder

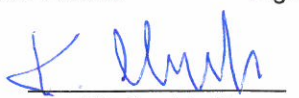

Torbjørn Sotberg
Nestleder


Line Andersen Nyberg


Mona Liss Paulsen


Svein Dalsbø


Signe Laila Hamre


Kristian Undli
Administrerende direktør

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Årsregnskap 2015

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter



Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
2015

Resultatregnskap	Noter	2015	2014	2013
Renteinntekter og lignende inntekter	2	2 117	2 359	871
Rentekostnader og lignende kostnader	2	-82	-160	-206
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		2 035	2 199	665
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	3	-	-	-
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3	37 639	24 560	6 363
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	3	-1 387	-1 080	-112
Netto provisjonsinntekter		36 252	23 480	6 251
Andre driftsinntekter	3	159	406	7
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet		38 446	26 085	6 923
Lønn	4	-15 078	-10 862	-4 782
Pensjoner	4	-617	-1 272	-772
Sosiale kostnader	4	-333	-358	-180
Administrasjonskostnader	4	-6 731	-4 703	-2 569
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader		-22 759	-17 195	-8 303
Ordinære avskrivninger	5	-1 651	-1 284	-664
Andre driftskostnader	4	-3 050	-2 495	-1 961
Driftsresultat før tap		10 986	5 111	-4 005
Tap på utlån, garantier m.v.	6	-950	-331	-67
Resultat etter tap		10 036	4 780	-4 072
Skatt på ordinært resultat	15	-2 748	-1 292	1 055
Resultat for regnskapsåret		7 288	3 488	-3 017
Overført til annen egenkapital		88	1 303	-840
Avsatt aksjeutbytte		7 200		
Overført til udekket tap			2 186	-2 177
Sum disponeringer		7 288	3 489	-3 017

Nøkkeltall	2015	2014	2013
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	10,3 %	5,8 %	-11,6 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	6,3 %	4,2 %	-8,5 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	71,4 %	80,4 %	157,9 %
Resultatgrad (etter skatt)	19,0 %	13,4 %	-43,6 %
Kapitaldekning (kun mor)			
Uvektet kapitalandel (kun mor)			
Egenkapitalandel	56,3 %	67,5 %	82,9 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor

2015

Resultatregnskap	Noter	2015	2014	2013
Renteinntekter og lignende inntekter	2	1 650	2 250	862
Rentekostnader og lignende kostnader	2	-80	-160	-206
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		1 570	2 090	656
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	3	7 000	3 200	-
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3	9 255	8 513	5 107
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	3	-1 385	-1 080	-111
Netto provisjonsinntekter		7 870	7 433	4 996
Andre driftsinntekter	3	159	158	7
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet		16 599	12 881	5 659
Lønn	4	-3 287	-4 144	-3 822
Pensjoner	4	-324	-786	-772
Sosiale kostnader	4	-243	-305	-180
Administrasjonskostnader	4	-804	-1 555	-2 558
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader		-4 658	-6 790	-7 331
Ordinære avskrivninger	5	-248	-472	-664
Andre driftskostnader	4	-797	-574	-1 729
Driftsresultat før tap		10 896	5 045	-4 065
Tap på utlån, garantier m.v.	6	-950	-300	-18
Resultat etter tap		9 946	4 745	-4 083
Skatt på ordinært resultat	15	-2 724	-1 282	1 058
Resultat for regnskapsåret		7 222	3 463	-3 025
Overført til annen egenkapital		22	1 278	-840
Avsatt aksjeutbytte		7 200		
Overført til udekket tap		-	2 185	-2 185
Sum disponeringer		7 222	3 463	-3 025

Nøkkeltall	2015	2014	2013
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	10,4 %	5,7 %	-11,6 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	6,5 %	4,3 %	-8,6 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	59,4 %	80,9 %	171,8 %
Resultatgrad (etter skatt)	43,5 %	26,9 %	-53,5 %
Kapitaldekning	14,53 %	15,0 %	10,0 %
Uvektet kapitalandel	5,37 %		
Egenkapitalandel	59,5 %	69,8 %	83,5 %

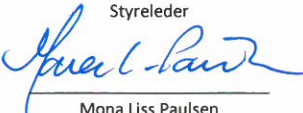
Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

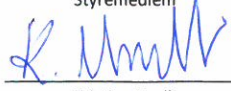
KONSERN

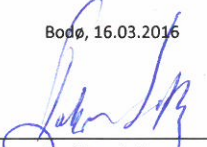
Balanse	Noter	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner				
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	7	79 096	68 813	46 797
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner		79 096	68 813	46 797
Utlån til og fordringer på kunder				
Andre fordringer og utlån	8	23 328	11 274	629
Sum netto utlån og fordringer på kunder		23 328	11 274	629
Eierinteresser i konsernselskap	16	-	-	-
Utsatt skattefordel	15	370	414	1 680
Andre immaterielle eiendeler	5	10 235	9 604	8 692
Immaterielle eiendeler		10 605	10 018	10 372
Varige driftsmidler	5	481	307	432
Andre eiendeler	9	130	6 088	-
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	10	12 461	8 680	1 552
SUM EIENDELER		126 101	105 180	59 782
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	-	3 000	4 000
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	35 591	23 353	2 447
Annen gjeld	11	9 183	5 817	2 160
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	12	1 888	1 658	1 635
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	13	8 443	380	-
SUM GJELD		55 105	34 208	10 242
Aksjekapital	14	69 267	69 267	51 300
Annen innskutt egenkapital		428	428	428
Innskutt egenkapital		69 695	69 695	51 728
Annen egenkapital		1 301	1 277	-2 188
Opptjent egenkapital		1 301	1 277	-2 188
SUM EGENKAPITAL		70 996	70 972	49 540
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		126 101	105 180	59 782
Garantiansvar utenfor balansen	18	1 200 931	903 356	894 357

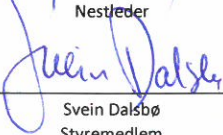
Bodø, 16.03.2016


Tore Beitveit
Styreleder

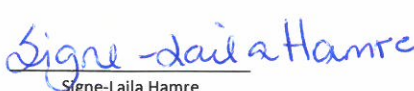

Mona Liss Paulsen
Styremedlem


Kristian Undli
Administrerende direktør


Torbjørn Sotberg
Nestleder


Svein Dalsbø
Styremedlem


Line Andersen Nyberg
Styremedlem


Signe-Laila Hamre
Styremedlem

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

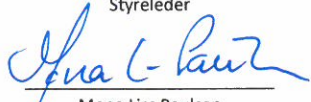
MOR

Balanse	Noter	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner				
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	7	71 540	59 939	45 560
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner		71 540	59 939	45 560
Utlån til og fordringer på kunder		-	-	
Andre fordringer og utlån	8	23 328	11 274	2 376
Sum netto utlån og fordringer på kunder		23 328	11 274	2 376
Eierinteresser i konsernselskap	16	110	110	110
Utsatt skattefordel	15	370	414	1 675
Andre immaterielle eiendeler	5	-	9 604	8 692
Immaterielle eiendeler		370	10 018	10 368
Værdi driftsmidler	5	481	307	432
Andre eiendeler	9	21 271	18 137	-
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	10	2 291	1 932	496
SUM EIENDELER		119 391	101 718	59 342
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	-	3 000	4 000
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	35 611	22 081	2 245
Annen gjeld	11	3 133	4 091	1 910
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	12	1 200	1 184	1 635
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	13	8 441	380	-
SUM GJELD		48 385	30 736	9 789
Aksjekapital	14	69 267	69 267	51 300
Annen innskutt egenkapital		438	438	438
Innskutt egenkapital		69 705	69 705	51 738
Annen egenkapital		1 301	1 277	-2 185
Opptjent egenkapital		1 301	1 277	-2 185
SUM EGENKAPITAL	17	71 006	70 982	49 552
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		119 391	101 718	59 342
Garantiansvar utenfor balansen	18	1 200 931	903 356	894 357

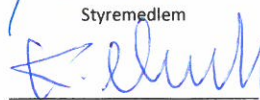
Bodø, 16.03.2016



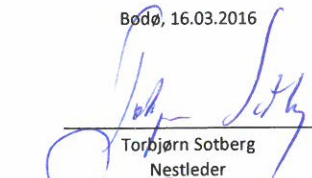
Tore Beitveit
Styreleder



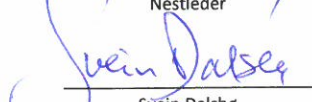
Mona Liss Paulsen
Styremedlem



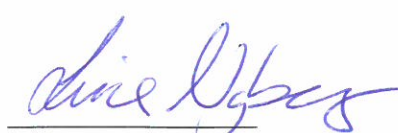
Kristian Undli
Administrerende direktør



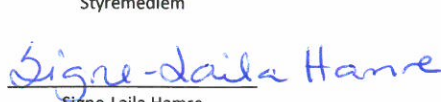
Torbjørn Sotberg
Nestleder



Svein Dalsbø
Styremedlem



Line Andersen Nyberg
Styremedlem



Signe-Laila Hamre
Styremedlem

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Opptjent EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	69 267	428	1 213		70 908
Kapitalforhøyelse					-
Resultat disponert til EK			88		88
Egenkapital pr 31.12.	69 267	428	1 301	-	70 996

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Opptjent EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	69 267	438	1 279		70 984
Kapitalforhøyelse					-
Resultat disponert til EK			22		22
Egenkapital pr 30.12.	69 267	438	1 301	-	71 006

Kontantstrømanalyse:

	Konsern		Mor	
	2015	2014	2015	2014
Tilført fra årets virksomhet:				
Resultat før skattekostnad	10 036	4 781	9 946	4 745
+ Ordinære avskrivninger	1 651	1 284	898	1 284
-/+ Red./Økt pensjonsforpliktelse	-	-	-	-
- Periodens betalte skatt	-	-	-	-
= Tilført fra årets virksomhet	11 687	6 065	10 844	6 029
Likvider anvendt i driften:				
+/- Endring i debitorer og kreditorer	781	10 911	-2 158	2 701
+/- Endring i varelager				
-/+ Red./Økt andre avsetninger	3 270	-9 856	-2 616	-9 247
=Sum endring vedr. driften	4 051	1 055	-4 774	-6 546
= (A) Netto likvidendringer fra driften	15 738	7 120	6 070	-517
Likvider anvendt på investeringer:				
-Investering i varige driftsmidler	-2 455	-2 071	8 531	-2 071
+/- Endring i andre investeringer				
= (B) Netto likvidendring fra investeringer	-2 455	-2 071	8 531	-2 071
Likvider anvendt på finansiering:				
-/+ Nedbetaling av gjeld/Økt gjeld	-3 000	-1 000	-3 000	-1 000
+ Innbetaling av aksjekapital	-	17 967	-	17 967
= (C) Netto likvidendring fra finansieringen	-3 000	16 967	-3 000	16 967
= A+B+C Netto likvidendringer	10 283	22 016	11 601	14 379
+ Likvidbeholdning 01.01.	68 813	46 797	59 939	45 560
= Likvidbeholdning 31.12.	79 096	68 813	71 540	59 939

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap m.m. for banker, finansieringsforetak og morselskap for slike og god regnskapsskikk. Regnskapet er basert på et historisk kost - prinsipp. Alle beløp i resultatregnskap, balanse og noter er i hele tusen kroner dersom ikke annet er angitt.

Bruk av estimater

Ledelsen har bukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS og tilhørende datterselskap Boligbyggelagens Inkassoforetak AS. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskap, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskap følger de samme prinsipper som morselskapet.

Periodisering av renter, provisjoner og gebyrer

Renter, provisjoner og gebyrer føres i resultatregnskapet etter hvert som disse blir opptjent som inntekter eller påløper som kostnader.

Inntektsføring/kostnadsføring

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte, ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i balansen. Opptjente, ikke betalte inntekter og forskuddsbetalte kostnader ved slutten av året blir inntektsført og ført som eiendel i balansen.

Pensjon

Pensjonskostnader bokføres under personalkostnader i resultatregnskapet. Konsernets avtaler tilfredsstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forskuttering

Inntekter fra forskuttering og finansiering inntektsføres etter hvert som disse opptjenes. Konsernets inntekter består av avtalt gebyr, margin for finansiering samt renteinntekter fra innbetaling fra kunder til oppgjør kreditor (float). Eventuelle tap på forskuttering kostnadsføres når tapet er realisert.

Sikring

Inntekter fra sikring består av sikringspremie beregnet ut fra årlig sikret volum. Inntektene inntektsføres etter hvert som disse opptjenes. Konsernet stiller en garanti som beregnes med utgangspunkt i årlige felleskostnader i boligselskapene som har inngått avtale om sikring. Sikringsansvaret beregnes ut fra kravet til sikringsordninger regulert i Lov om burettslag.

Inkasso

Inntekter fra inkassosaker resultatføres ved løpende avregninger. Den estimerte salær inntekten består av tre ulike inntektsgrupper, purregebyr, lett salær og tungt salær. I beregning av løsningsgrad er det lagt til grunn historisk løsningsgrad nedjustert med et forsiktighetsprinsipp tuftet på endringer av debitor sammensetning, betalingsevne, samt inndrivelseskostnadene og fortjenestegrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivninger gjennomføres i den grad gjennvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi.

Immaterielle eiendeler - forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midtidslige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Valuta

Konsernet har ikke eksponering i utenlands valuta.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Sammenligningstall

Det er gjort mindre endringer i presentasjonen av sammenligningstallene for 2014. Dette skyldes endringer i kontostyring for å tilpasse rapporteringen til kravene i Offentlig Regnskapsrapportering for Banker Og Finansieringsforetak (ORBOF).

Note 2: Netto renteinntekter

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Renteinntekt fra utlån til finansinstitusjoner	1 641	1 243	1 454	1 192
Renteinntekter fra kunder	476	1 116	196	1 058
Andre renteinntekter				
Sum renteinntekter og lignende	2 117	2 359	1 650	2 250
Rentekostnader på gjeld til finansinstitusjoner	-23	-97	-21	-97
Rentekostnader på innskudd og gjeld til kunder				
Andre rentekostnader	-59	-63	-59	-63
Sum rentekostnader og lignende kostnader	-82	-160	-80	-160
Netto renteinntekter	2 035	2 199	1 570	2 090

Note 3: Netto andre driftsinntekter

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Konsernbidrag fra BBL Inkasso			7 000	3 200
Sum inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	0	0	7 000	3 200
Salærer og honorar	28 384	16 047	-	-
Sikringsinntekter	5 448	4 316	5 448	4 316
Inntekter reskontroføring	733	623	733	623
Inntekter forskuttering	1 966	537	1 966	537
Øvrige inntekter	1 108	3 037	1 108	3 037
Sum provisjonsinntekter og lignende inntekter	37 639	24 560	9 255	8 513
Provisjoner og gebyrkostnader	-1 387	-1 080	-1 385	-1 080
Sum provisjonskostnader og lignende kostnader	-1 387	-1 080	-1 385	-1 080
Netto provisjonsinntekter og gebyrer	36 252	23 480	7 870	7 433

Andre inntekter	159	406	159	158
Sum andre driftsinntekter	159	406	159	158

Note 4: Driftskostnader

Lønn og generelle administrasjonskostnader	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Lønn til ansatte	13 113	7 401	1 917	3 303
Honorar til styre og tillitsmenn	870	363	870	363
Pensjoner	617	1 272	324	786
Arbeidsgiveravgift	1 095	953	500	478
Øvrige sosiale kostnader	333	358	243	305
Utdanning, kurs mv	525	87	502	54
Kontorrekvisita mv.	186	117	158	92
Telefon, porto, frakt	1 608	924	219	147
Reklame, markedsføring, representasjon	86	19	76	19
Reiser, diett mv	363	343	315	298
IKT-kostnader	3 963	3 212	2 691	3 119
Tjenester levert konsernselskaper	-	2 146	-3 157	-2 174
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	22 759	17 195	4 658	6 790

Antall årsverk 31.12.2015

26

Antall årsverk 31.12.2014

20

Konsernet har en innskuddspensjonsordning gjennom DNB. Denne finansieres over driften og omfatter alle ansatte.

Av overstående utgjør lønn til daglig leder kr 1.104.293. Dette inkluderer bonus opptjent i 2014 på 150.000 kr.

Andre godtgjørelser til daglig leder er kr 41.925. Påløpt ikke utbetalt bonus for 2015 utgjør kr 150.000.

Daglig leder inngår i felles pensjonsordning i selskapet og total innskudd pensjon i 2015 utgjør kr 45.706.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2015 vedrørende valgperioden 2014/2015 med kr 710.000, hvorav styreleders honorar utgjør kr 160.000.

Det er utbetalt godtgjørelse til kontrollkomiteen i 2015 vedrørende valgperioden 2014/2015 med kr 107.000 hvorav godtgjørelse til leder av kontrollkomiteen utgjør kr 53.000.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Øvrige driftskostnader	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Lokalkostnader	1 258	952	1 251	952
Honorar revisjon	506	198	360	165
Honorar andre eksterne tjenester	666	991	654	926
Øvrige driftskostnader	620	354	299	176
Tjenester levert konsernselskaper	-	-	-1 767	-1 645
Sum øvrige driftskostnader	3 050	2 495	797	574

Godtgjørelse til KPMG AS og samarbeidende selskaper fordeler seg som følger:

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Lovpålagt revisjon	415	153	275	120
Andre attestasjonstjenester	50	0	50	0
Juridisk rådgivning	7	0	7	0
Annen bistand	35	45	28	45

Note 5: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Mor og konsern		Total
	Kontormaskiner	Mask./inventar	
Anskaffelseskost pr 1.1	378	838	1 216
Tilgang i året	97	398	495
Avgang i året	-	-	-
Tilskudd skattefunn/Innovasjon Norge	-	-	-
Akkumulert avskrivning	-378	-852	-1 230
Bokført verdi pr 31.12	97	384	481
Årets ord. Avskrivninger	108	212	320

Avskrivningssats
Levetid

25%-33,3%
3-4 år

25%-33,3%
3-4 år

Immatrielle eiendeler	Konsern		Total
	Aktiverte FOU	Lisenser	
Anskaffelseskost pr 1.1	10 834	236	11 070
Tilgang i året	1 960		1 960
Avgang i året			-
Tilskudd skattefunn/Innovasjon Norge			-
Akkumulert avskrivning	-2 705	-91	-2 795
Bokført verdi pr 31.12	10 090	145	10 235
Årets ord. Avskrivninger	1 299	30	1 329

Avskrivningssats
Levetid

Lineær
10 år

Lineær
0-10 år

Immatrielle eiendeler	Mor		Total
	Aktiverte FOU	Lisenser	
Anskaffelseskost pr 1.1	10 834	236	11 070
Tilgang i året	767		767
Avgang i året	-9 635	-158	-9 793
Tilskudd skattefunn/Innovasjon Norge			-
Akkumulert avskrivning	-1 967	-78	-2 044
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets ord. Avskrivninger	561	17	578

Avskrivningssats
Levetid

Lineær
10 år

Lineær
0-10 år

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS har i 2011 - 2013 jobbet med prosjekterelatert arbeid vedrørende produktutvikling i samarbeid med større boligbyggelag i Norge og Borettslagenes sikringsfond. I dette inngår utvikling av et nytt datasystem. Arbeidet med prosjektet, samt kostnader til datautvikling er aktivert som FOU-kostnader. Systemet ble tatt i bruk juli 2013.

Levetiden er beregnet til 10 år fra systemet er tatt i bruk ut fra kontrakt med datasystemleverandør om at systemet ikke kan selges til andre uten samtykke fra BBL Finans i 10 år etter at systemet er tatt i bruk.

Note 6: Tap på utlån, garantier mv.

	Konsern		Mor	
	2015	2014	2015	2014
Avsetning til tap på garantiansvar	811	300	811	300
Konstaterte tap på garantiansvar	89		89	
Avsetning til tap på forskuttering	50		50	
Andre tap på fordringer		31		
Sum tap på utlån, garantier mv.	950	331	950	300

Note 7: Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid

	Konsern		Mor	
	2015	2014	2015	2014
Bundne skattetrekksmidler utgjør	849	431	275	203
Klientmidler	33	1 272	-	-
Øvrige innskudd bank	78 214	67 110	71 265	59 736
Sum netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	79 096	68 813	71 540	59 939

Note 8: Andre fordringer og utlån

	Konsern		Mor	
	2015	2014	2015	2014
Utlån forskuttering	23 326	11 274	23 326	11 274
Andre fordringer	2		2	

SUM	23 328	11 274	23 328	11 274
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Note 9: Andre eiendeler

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Fordring på selskap i samme konsern			14 142	8 850
Fordring mottatt konsernbidrag			7 000	3 200
Til gode offentlige avgifter	109	287	109	287
Øvrige eiendeler	21	1	20	
Fordring innbetalt aksjekapital		5 800		5 800
SUM	130	6 088	21 271	18 137

Note 10: Forskuddsbetalte, ikke påløpte kostnader og opptjente inntekter

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	10 090	6 777	2 070	1 125
Kundefordringer	2 371	1 843	221	784
Forskuddsbetalte kostnader	-	60		23
Fordring konsernbidrag	-	-		
SUM	12 461	8 680	2 291	1 932

Note 11: Gjeld

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner				
Lån DNB	-	3 000	-	3 000
Rentekostnad	21	97	21	97

Konsernet har innvilget kreditt hos DNB på kr 40 000 000.
Konsernets nedbetalingslån i DNB ble gjort opp i 2015.

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Klientansvar inkasso	-20	1 272	-	-
Netto klientansvar factoring/finanskonto	35 611	22 081	35 611	22 081
Innskudd fra og gjeld til kunder	35 591	23 353	35 611	22 081

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Leverandørgjeld	1 167	3 008	64	2 743
Offentlig avgifter og skatter	3 547	1 041	2 978	285
Utlegg gebyr	1 089	149		
Annen gjeld	3 380	1 619	91	1 063
Sum Annen gjeld	9 183	5 817	3 133	4 091

Note 12: Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Påløpte offentlige avgifter	148	133	87	84
Påløpt, ikke utbetalt lønn mv	1 740	1 495	1 113	1 070
Andre påløpte kostnader		30		30
SUM	1 888	1 658	1 200	1 184

Note 13: Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser

	Konsern 2015	2014	Mor 2015	2014
Avsetning for tap på garantiansvar	1 191	380	1 191	380
Avsetning for tap på forskuttering	50	-	50	
Avsatt aksjeutbytte	7 200		7 200	
SUM	8 441	380	8 441	380

Note 14: Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Morelskapets aksjonærer er:	Antall A-aksjer pålydende kr 1 000	Eierandel	Antall B-aksjer pålydende kr 1 000	B-aksjer i %
Boligbyggelaget USBL	430	33,08 %	22 050	32,44 %
BATE Boligbyggelag	174	13,38 %	9 950	14,64 %
BOB BBL	174	13,38 %	8 800	12,95 %
Boligbyggelaget TOBB	174	13,38 %	12 867	18,93 %
Bodø Boligbyggelag	174	13,38 %	6 900	10,15 %
Boligbyggelaget Nord	174	13,38 %	7 400	10,89 %
Total	1 300	100,0 %	67 967	100,0 %

Selskapets A-aksjer gir bare stemmerett og selskapet B-aksjer gir kun rett til utbytte.

Generalforsamlingen vedtok 25.02.2016 å gjennomføre en forhøyelse av B-aksjekapitalen i selskapet med kr 17.600.000.

Søknad om godkjenning av kapitalforhøyelsen er til behandling hos Finanstilsynet og den nye aksjekapitalen vil bli innbetalt så snart godkjenning foreligger.

Note 15: Midlertidige forskjeller/skatter

Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	Mor		
	31.12.2014	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	-1 153	-241	912
Omløpsmidler	-380	-1 241	-861
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 533	-1 482	51
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 533	-1 482	51
Utsatt skattefordel basert på 27%/25%	-414	-371	43

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	9 946
+/- permanente og andre forskjeller	-6 968
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-51
+ mottatt konsernbidrag	7 000
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	9 927
Betalbar inntektsskatt for selskapet 27% = betalbar skatt balansen	0
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Skattemessig inntekt	9 927
Betalbar inntektsskatt 27% = betalbar skatt balansen	2 680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Sum betalbar skatt	2 680
Sum endring utsatt skattefordel	43
Ordinær skattekostnad	2 724

Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	Konsern		
	31.12.2014	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	-1 153	-241	912
Omløpsmidler	-380	-1 233	-853
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 533	-1 474	59
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 533	-1 474	59
Utsatt skattefordel basert på 27%/25%	-414	-369	45

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	10 036
+/- permanente forskjeller	32
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-59
+ mottatt konsernbidrag	-
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	10 009
Betalbar inntektsskatt for selskapet 27% = betalbar skatt balansen	0
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Skattemessig inntekt	10 009
Betalbar inntektsskatt 27% = betalbar skatt balansen	2 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Sum betalbar skatt	2 702
Sum endring utsatt skattefordel	45
Ordinær skattekostnad	2 748

Note 16: Datterselskap

	Kontor	Land	Eierandel	Bokført verdi
Boligbyggelagens Inkassoforetak AS	Bodø	Norge	100 %	110 000

Selskapet konsolideres i konsernets regnskap.

Note 17: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null.

Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor 2015	2014*
Sum egenkapital	70 982	70 972
Immatrielle eiendeler	-	-9 604
Utsatt skattefordel	-370	-414
Kjernekapital	70 612	60 954
Sum ansvarlig kapital	70 612	60 954
Risikovektet balanse	461 529	347 865
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	24 152	12 188
Sum beregningsgrunnlag	485 681	360 053
Kapitaldekning		
Kapitalkrav kredittrisiko	66 922	46 962
Kapitalkrav operasjonell risiko	3 502	1 645
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-
Total kapitalkrav	70 424	48 607
Kapital buffer over regulatoriske krav		
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0
Kapitaldekning	14,5 %	16,9 %
Kjernekapitaldekning	14,5 %	16,9 %
Ren kjernekapitaldekning	14,5 %	16,9 %

*) Sammenligningstallene er korrigert i tråd med endret rapportering til Finanstilsynet etter fradrag for egenandel i beregningen av sikringsansvar.

Note 18: Poster utenfor balansen

Garantiansvar knyttet til sikring av felleskostnader i deltakende boligselskap utgjorde pr 31.12.2015 1.200,9 mill kr.

Garantiansvaret beregnes med utgangspunkt i årlige felleskostnader knyttet til boligselskap som har inngått avtale om sikring.

Note 19 : Risikoforhold

Kredittrisiko

Foretaket har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer.

Kredittrisikoen utgjør den største risikoen for foretaket, og består i hovedsak av risiko foretaket påtar seg gjennom sikring mot tap av felleskostnader.

Denne typen risiko vurderes som en ikke-balanseført lånegaranti med konverteringsfaktor 100%. Det har i 2015 vært én utbetaling som følge av tap av felleskostnader i boligselskap med sikringsavtale. Den samlede risikoen i sikringsporteføljen er lav, men økende arbeidsledighet, fallende boligpriser og redusert omsetning av boliger særlig i Rogaland, gjør at selskapet overvåker utviklingen fortløpende. Selskapet forventer økte tap, og har økt tapsavsetningene gjennom 2015.

Foretaket er bemannet med godt opplærte medarbeidere med lang fartstid fra ulike bank, inkasso og kredittmiljøer.

Operasjonell risiko

Konsernets operasjonelle risiko vurderes som lav og den samlede risikoeksponeringen i foretaket ansees som lav.

Finansiell risikostyring

Konsernet er underlagt retningslinjer for finansiell risikostyring samt retningslinjer fra styret nedfelt i selskapets finanspolicy og likviditetspolicy.

Selskapet tilbyr forskuttering av felleskostnader til boligselskaper innenfor fastsatte forhåndsdefinerte risikorammer.

Dette innebærer en risiko knyttet til likviditet da selskapet har avtale om fullt oppgjør innen for en avtalt frist til de boligsselskap som har inngått avtale om forskutteringsløsning.

Etter Forskrift om minstekrav til sikringsordninger i burettslag § 2 a., skal "sikringa dekkje tap knytta til den einskilde andelen for minst 24 månader rekna frå første månaden tapet oppsto". Tilsynet regner med at første måned er inndecket og derfor 23/12 dekning (jfr. notat fra Finanstilsynet til Sikringsfondet).

Per 31.12.2015 var hadde om lag 35% av selskapets totale kundemasse inngått avtaler om forskuttering. På samme tid året før utgjorde dette 28,6%. Basert på selskapets beholdning av likvider og tilgjengelig kreditt ansees likviditetsrisikoen som minimal per 31.12.2015.



KPMG AS
Energihuset, Jernbanevn. 85
Postboks 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på TNok 7 222, og konsernregnskap, som viser et overskudd på TNok 7 288. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Offices in:

Oslo	Grimstad	Molde	Trondheim
Alta	Hamar	Narvik	Tynset
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tønsberg
Bergen	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Bodø	Kristiansund	Stord	
Elverum	Larvik	Straume	
Finnsnes	Mo i Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS' finansielle stilling per 31. desember 2015 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

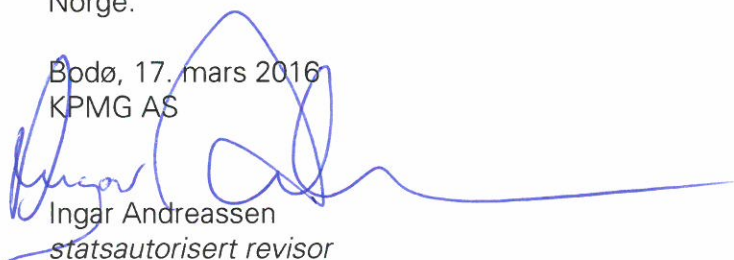
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17. mars 2016
KPMG AS



Ingar Andreassen
statsautorisert revisor

BERETNING FRA KONTROLLKOMITÉEN - 2016

2015 har det første året med ordinær drift i Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS. 2015 har likevel også vært preget av innkjøring av rutiner og systemer, samtidig som det har vært noe vekst både i portefølje og mht. ansatte. Kontrollkomitéen har for regnskapsåret 2015, hatt særlig fokus på selskapets økonomiske resultat og soliditet, herunder de offentligrettslige krav til egenkapital. Videre har fokus vært på implementering av rutiner og systemer.

Kontrollkomitéen legger til grunn at alle nødvendige rutiner og interne regler er på plass per 31. desember 2015, men at det fortsatt gjenstår en periode med løpende oppdatering etter hvert som selskapet gjør erfaringer gjennom den daglige virksomheten. Slik kontrollkomitéen ser det, vil 2016 være et år med hovedfokus på implementering, etterlevelse og dokumentasjon knyttet til interne systemer og rutiner.

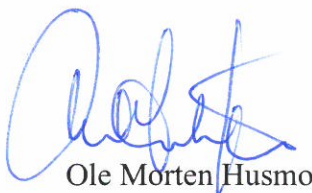
Kontrollkomitéen har hatt to møter i perioden. Begge knyttet til avleggelsen av årsoppgjøret for 2015. Kontrollkomitéen har hatt dialog med foretakets administrasjon.

Kontrollkomitéen har ført tilsyn med at foretakets virksomhet blir drevet i samsvar med krav i lov, forskrifter, offentligrettslige tillatelser og selskapsinterne dokumenter.

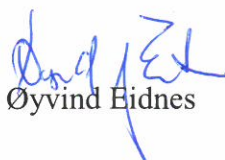
Kontrollkomitéen har gjennomgått styrets forslag til årsoppgjør for 2015, herunder styrets beretning, og har også gjennomgått revisors beretning. Årsoppgjøret er etter komitéens vurdering gjort opp i samsvar med gjeldende lovgivning og i tråd med god regnskapsskikk.

Kontrollkomitéen anbefaler at styrets forslag til årsregnskap for 2015, fastsettes som foretakets regnskap.

Bodø, den 17. mars 2016



Ole Morten Husmo



Øyvind Eidnes



Rune Viken