

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS



Regnskap pr 1. kvartal 2018

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
mar.18

Resultatregnskap	1. kv. 2018	1. kv. 2017	Året 2017
Renteinntekter og lignende inntekter	1 004	834	3 124
Rentekostnader og lignende kostnader	-2	-11	-44
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 001	823	3 080
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	12 329	11 624	48 078
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-480	-473	-1 783
Netto provisjonsinntekter	11 849	11 151	46 295
Andre driftsinntekter	6	3	194
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	12 856	11 977	49 569
Lønn	-4 463	-4 260	-17 299
Pensjoner	-351	-310	-1 299
Sosiale kostnader	-67	-88	-342
Administrasjonskostnader	-1 783	-1 917	-7 490
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-6 664	-6 575	-26 430
Ordinære avskrivninger	-536	-478	-2 007
Andre driftskostnader	-1 260	-1 257	-4 587
Driftsresultat før tap	4 396	3 669	16 545
Tap på utlån, garantier m.v.	211	-258	-1 590
Driftsresultat før skatt	4 607	3 411	14 955
Skatt på ordinært resultat	-1 152	-853	-3 743
Resultat for regnskapsåret	3 455	2 558	11 212

Nøkkeltall	1. kv. 2018	1. kv. 2017	Året 2017
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	13,6 %	10,8 %	12,0 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	9,0 %	6,7 %	7,6 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	65,8 %	69,4 %	66,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	26,9 %	21,4 %	22,6 %
Egenkapitalandel	66,3 %	63,0 %	65,9 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
mar.18

Resultatregnskap	1. kv. 2018	1. kv. 2017	Året 2017
Renteinntekter og lignende inntekter	745	666	2 270
Rentekostnader og lignende kostnader	-1	-10	-43
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	744	656	2 227
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	-	-	10 827
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	2 997	2 930	12 801
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-465	-467	-1 754
Netto provisjonsinntekter	2 532	2 463	11 047
Andre driftsinntekter	6	3	194
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	3 282	3 122	24 295
Lønn	-1 043	-1 061	-3 809
Pensjoner	-145	-154	-638
Sosiale kostnader	-72	-88	-346
Administrasjonskostnader	-274	-262	-1 141
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-1 534	-1 563	-5 934
Ordinære avskrivninger	-107	-88	-394
Andre driftskostnader	-296	-374	-1 432
Driftsresultat før tap	1 345	1 097	16 535
Tap på utlån, garantier m.v.	211	-258	-1 590
Driftsresultat før skatt	1 556	839	14 945
Skatt på ordinært resultat	-389	-210	-3 743
Resultat for regnskapsåret	1 167	629	11 202

Nøkkeltall	1. kv. 2018	1. kv. 2017	Året 2017
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	4,7 %	2,7 %	12,0 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	3,2 %	1,7 %	7,9 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	59,0 %	64,9 %	57,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	35,6 %	20,2 %	46,1 %
Kapitaldekning	17,25 %	17,35 %	17,42 %
Uvektet kapitalandel	15,76 %	15,39 %	15,98 %
Egenkapitalandel	70,0 %	65,7 %	69,2 %

Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.12.2017
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	103 504	113 351	94 505	97 734	107 932	89 831
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	103 504	113 351	94 505	97 734	107 932	89 831
Utlån til og fordringer på kunder						
Andre fordringer og utlån	25 487	23 120	27 907	25 487	23 120	27 907
Sum netto utlån og fordringer på kunder	25 487	23 120	27 907	25 487	23 120	27 907
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Utsatt skattefordel	1 160	765	1 160	1 160	765	1 160
Andre immaterielle eiendeler	10 178	10 444	10 366	23	51	30
Immaterielle eiendeler	11 338	11 209	11 526	1 183	816	1 190
Varige driftsmidler	264	466	327	264	466	327
Andre eiendeler	1 083	-154	228	16 900	16 381	18 799
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	16 122	11 653	14 338	4 338	1 340	3 428
SUM EIEDELER	157 798	159 645	148 831	146 016	150 165	141 591
GJELD OG EGENKAPITAL						
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-	-	-
Innskudd fra og gjeld til kunder	23 532	35 431	21 392	23 548	35 425	21 402
Annen gjeld	11 527	9 329	11 659	3 561	2 883	5 701
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	2 843	2 543	2 228	1 385	1 520	1 022
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	15 249	11 702	15 460	15 249	11 702	15 460
				-	-	-
SUM GJELD	53 151	59 005	50 739	43 743	51 530	43 585
Aksjekapital	99 367	96 267	96 267	99 367	96 267	96 267
Annen innskutt egenkapital	428	428	428	438	438	438
Innskutt egenkapital	99 795	96 695	96 695	99 805	96 705	96 705
Annen egenkapital	4 852	3 945	1 397	2 468	1 930	1 301
Opptjent egenkapital	4 852	3 945	1 397	2 468	1 930	1 301
SUM EGENKAPITAL	104 647	100 640	98 092	102 273	98 635	98 006
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	157 798	159 645	148 831	146 016	150 165	141 591
Garantiansvar utenfor balansen	1 415 958	1 377 113	1 368 008	1 415 958	1 377 113	1 368 008

Bodø, 15.05.2018
 Sted, dato

Andreas B. Eskelund
 Styreleder

Torbjørn Sotberg
 Nestleder

Line Andersen Nyberg
 Styremedlem

Mona Liss Paulsen
 Styremedlem

Svein Dalsbø
 Styremedlem

Jørgen Pedersen
 Styremedlem

Kristian Undli
 Administrerende direktør

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	96 267	428	1 397	98 092
Kapitalforhøyelse	3 100			3 100
Resultat hittil i år			3 456	3 456
Egenkapital pr 31.03	99 367	428	4 853	104 648

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	96 267	438	1 301	98 006
Kapitalforhøyelse	3 100			3 100
Resultat hittil i år			1 167	1 167
Egenkapital pr 31.03	99 367	438	2 468	102 273

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet for 1. kvartal 2018 er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov, forskrift om årsregnskap for banker og god regnskapsskikk. Delårsregnskapet for 1. kvartal 2018 er utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som beskrevet i årsregnskap for 2017 og bør leses i sammenheng med dette. Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

	Mor		
	31.03.2018	31.03.2017	2017
Avsetning til tap på garantiansvar	-211	258	1 455
Konstaterte tap på garantiansvar			135
Avsetning til tap på forskuttering			
Konstaterte tap på forskuttering			
Andre tap på fordringer			
Sum tap på utlån, garantier mv.	-211	258	1 590

	Konsern		
	31.03.2018	31.03.2017	2017
Avsetning til tap på garantiansvar	-211	258	1 455
Konstaterte tap på garantiansvar			135
Avsetning til tap på forskuttering			
Konstaterte tap på forskuttering			
Andre tap på fordringer			
Sum tap på utlån, garantier mv.	-211	258	1 590

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	31.03.2018	31.03.2017	2017
Sum egenkapital	101 106	98 006	98 006
Immatrielle eiendeler	-23	-53	-30
Utsatt skattefordel	-	-765	-1 160
Kjernekapital	101 083	97 188	96 816
Sum ansvarlig kapital	101 083	97 188	96 816
Risikovektet balanse	548 563	529 964	518 447
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	37 481	30 282	37 481
Sum beregningsgrunnlag	586 044	560 246	555 928

Kapitaldekning

Kapitalkrav kredittrisiko	85 027	79 495	80 359
Kapitalkrav operasjonell risiko	5 810	4 542	5 810
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	90 837	84 037	86 169
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,25 %	17,35 %	17,42 %
Kjernekapitaldekning	17,25 %	17,35 %	17,42 %
Ren kjernekapitaldekning	17,25 %	17,35 %	17,42 %