

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS



Regnskap pr 1. kvartal 2019

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
mar.19

Resultatregnskap	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Året 2018
Renteinntekter og lignende inntekter	1 277	1 004	4 340
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-2	-48
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 267	1 001	4 292
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	12 969	12 329	51 896
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-483	-478	-2 166
Netto provisjonsinntekter	12 486	11 851	49 730
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre verdipapirer	110	-	36
Andre driftsinntekter	20	6	96
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	13 883	12 858	54 154
Lønn	-4 748	-4 463	-16 869
Pensjoner	-332	-351	-1 554
Sosiale kostnader	-82	-67	-309
Administrasjonskostnader	-1 836	-1 783	-7 869
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-6 998	-6 664	-26 601
Ordinære avskrivninger	-550	-536	-2 110
Andre driftskostnader	-940	-1 260	-4 108
Driftsresultat før tap	5 395	4 398	21 335
Tap på utlån, garantier m.v.	-290	211	-21
Driftsresultat før skatt	5 105	4 609	21 314
Skatt på ordinært resultat	-1 276	-1 152	-5 077
Resultat for regnskapsåret	3 829	3 457	16 237

Nøkkeltall	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Året 2018
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	14,4 %	13,6 %	16,3 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	8,8 %	9,0 %	10,1 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	61,1 %	65,8 %	60,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	27,6 %	26,9 %	30,0 %
Egenkapitalandel	64,4 %	66,3 %	58,6 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
mar.19

Resultatregnskap	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Året 2018
Renteinntekter og lignende inntekter	972	745	3 284
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-1	-45
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	962	744	3 239
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	-	-	13 076
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3 326	2 997	14 506
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-433	-465	-2 072
Netto provisjonsinntekter	2 893	2 532	12 434
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre verdipapir	110	-	36
Andre driftsinntekter	20	6	96
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	3 985	3 282	28 881
Lønn	-1 072	-1 043	-3 964
Pensjoner	-160	-145	-720
Sosiale kostnader	-91	-72	-313
Administrasjonskostnader	-289	-274	-1 283
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-1 612	-1 534	-6 280
Ordinære avskrivninger	-110	-107	-422
Andre driftskostnader	-166	-296	-843
Driftsresultat før tap	2 097	1 345	21 336
Tap på utlån, garantier m.v.	-290	211	-21
Driftsresultat før skatt	1 807	1 556	21 315
Skatt på ordinært resultat	-452	-389	-5 078
Resultat for regnskapsåret	1 355	1 167	16 237

Nøkkeltall	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Året 2018
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	5,2 %	4,7 %	16,3 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	3,3 %	3,2 %	10,5 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	47,4 %	59,0 %	47,7 %
Resultatgrad (etter skatt)	34,0 %	35,6 %	56,2 %
Kapitaldekning	17,60 %	17,25 %	17,12 %
Uvektet kapitalandel	6,57 %	6,47 %	6,37 %
Egenkapitalandel	65,9 %	70,0 %	60,7 %

Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	102 694	103 505	97 988	98 491	97 734	94 216
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	102 694	103 505	97 988	98 491	97 734	94 216
Utlån til og fordringer på kunder				-	-	-
Andre fordringer og utlån	25 519	25 487	23 033	25 519	25 487	23 033
Sum netto utlån og fordringer på kunder	25 519	25 487	23 033	25 519	25 487	23 033
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	25 146	-	25 036	25 146	-	25 036
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Utsatt skattefordel	1 162	1 160	1 162	1 162	1 160	1 162
Andre immaterielle eiendeler	9 773	10 178	10 279	-	23	2
Immaterielle eiendeler	10 935	11 338	11 441	1 162	1 183	1 165
Varige driftsmidler	169	264	212	169	264	212
Andre eiendeler	59	1 083	-1 416	17 382	16 900	17 418
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	8 977	16 122	16 492	-2 190	4 338	5 430
SUM EIEDELER	173 499	157 799	172 786	165 790	146 016	166 619
GJELD OG EGENKAPITAL						
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-	-	-
Innskudd fra og gjeld til kunder	28 926	23 532	38 012	28 927	23 548	38 028
Annen gjeld	9 370	11 524	11 009	5 531	3 561	5 960
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	2 758	2 845	2 092	1 446	1 385	1 043
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	20 675	15 249	20 482	20 675	15 249	20 482
				-	-	-
SUM GJELD	61 729	53 150	71 595	56 579	43 743	65 513
Aksjekapital	106 117	99 367	99 367	106 117	99 367	99 367
Annen innskutt egenkapital	428	428	428	438	438	438
Innskutt egenkapital	106 545	99 795	99 795	106 555	99 805	99 805
Annen egenkapital	5 225	4 854	1 396	2 656	2 468	1 301
Opptjent egenkapital	5 225	4 854	1 396	2 656	2 468	1 301
SUM EGENKAPITAL	111 770	104 649	101 191	109 211	102 273	101 106
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	173 499	157 799	172 786	165 790	146 016	166 619
Garantiansvar utenfor balansen	1 475 618	1 415 958	1 433 580	1 475 618	1 415 958	1 433 580

Bodø, 15.05.2019
 Sted, dato

Andreas B. Eskelund
 Styreleder

Torbjørn Sotberg
 Nestleder

Line Andersen Nyberg
 Styremedlem

Mona Liss Paulsen
 Styremedlem

Svein Dalsbø
 Styremedlem

Jørgen Pedersen
 Styremedlem

Kristian Undli
 Administrerende direktør

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	99 367	428	1 396	101 191
Kapitalforhøyelse	6 750			6 750
Resultat hittil i år			3 829	3 829
Egenkapital pr 31.03	106 117	428	5 225	111 770

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	99 367	438	1 301	101 107
Kapitalforhøyelse	6 750			6 750
Resultat hittil i år			1 354	1 354
Egenkapital pr 31.03	106 117	438	2 656	109 211

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet for 1. kvartal 2019 er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov, forskrift om årsregnskap for banker og god regnskapsskikk. Delårsregnskapet for 1. kvartal 2019 er utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som beskrevet i årsregnskap for 2018 og bør leses i sammenheng med dette. Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

	Mor		
	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Avsetning til tap på garantiansvar	192	-211	-13
Konstaterte tap på garantiansvar	98		34
Avsetning til tap på forskuttering			
Konstaterte tap på forskuttering			
Andre tap på fordringer			
Sum tap på utlån, garantier mv.	290	-211	21

	Konsern		
	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Avsetning til tap på garantiansvar	192	-211	-13
Konstaterte tap på garantiansvar	98	-	34
Avsetning til tap på forskuttering			
Konstaterte tap på forskuttering			
Andre tap på fordringer			
Sum tap på utlån, garantier mv.	290	-211	21

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	31.03.2019	31.03.2018	2018
Sum egenkapital	107 856	101 106	101 106
Immatrielle eiendeler		-23	-2
Utsatt skattefordel	-	-	
Kjernekapital	107 856	101 083	101 104
Sum ansvarlig kapital	107 856	101 083	101 104
Risikovektet balanse	568 502	548 563	545 995
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	44 429	37 481	44 429
Sum beregningsgrunnlag	612 931	586 044	590 424

Kapitaldekning

Kapitalkrav kredittrisiko	88 118	82 284	84 629
Kapitalkrav operasjonell risiko	6 886	5 622	6 886
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	95 004	87 907	91 516
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,60 %	17,25 %	17,12 %
Kjernekapitaldekning	17,60 %	17,25 %	17,12 %
Ren kjernekapitaldekning	17,60 %	17,25 %	17,12 %