

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS



Regnskap pr 2. kvartal 2018

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
jun.18

Resultatregnskap	2. kv. 2018	2. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Renteinntekter og lignende inntekter	1 094	699	2 097	1 533	3 124
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-10	-12	-21	-44
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 084	689	2 085	1 512	3 080
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	13 494	12 415	25 824	24 040	48 078
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-468	-528	-945	-1 002	-1 783
Netto provisjonsinntekter	13 026	11 887	24 879	23 038	46 295
Andre driftsinntekter	4	43	10	46	194
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	14 114	12 619	26 974	24 596	49 569
Lønn	-2 821	-3 377	-7 283	-7 636	-17 299
Pensjoner	-324	-324	-675	-633	-1 299
Sosiale kostnader	-61	-58	-129	-145	-342
Administrasjonskostnader	-1 891	-1 907	-3 674	-3 823	-7 490
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-5 097	-5 666	-11 761	-12 237	-26 430
Ordinære avskrivninger	-520	-481	-1 056	-960	-2 007
Andre driftskostnader	-1 173	-1 086	-2 433	-2 343	-4 587
Driftsresultat før tap	7 325	5 386	11 724	9 056	16 545
Tap på utlån, garantier m.v.	44	-326	255	-584	-1 590
Driftsresultat før skatt	7 369	5 060	11 979	8 472	14 955
Skatt på ordinært resultat	-1 842	-1 265	-2 995	-2 118	-3 743
Resultat for regnskapsåret	5 527	3 795	8 984	6 354	11 212

Nøkkeltall	2. kv. 2018	2. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	20,6 %	14,8 %	17,3 %	13,2 %	12,0 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	14,4 %	10,0 %	12,0 %	8,7 %	7,6 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	48,1 %	57,3 %	56,5 %	63,2 %	66,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	39,2 %	30,1 %	33,3 %	25,8 %	22,6 %
Egenkapitalandel	73,5 %	72,8 %	73,5 %	72,8 %	65,9 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
jun.18

Resultatregnskap	2. kv. 2018	2. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Renteinntekter og lignende inntekter	819	474	1 564	1 140	2 270
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-10	-11	-20	-43
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	809	464	1 553	1 120	2 227
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	-	-	-	-	10 827
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3 347	3 167	6 345	6 097	12 801
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-439	-525	-903	-992	-1 754
Netto provisjonsinntekter	2 908	2 642	5 442	5 105	11 047
Andre driftsinntekter	4	43	10	46	194
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	3 721	3 149	7 005	6 271	24 295
Lønn	-765	-738	-1 808	-1 798	-3 809
Pensjoner	-167	-158	-312	-311	-638
Sosiale kostnader	-66	-56	-138	-143	-346
Administrasjonskostnader	-338	-205	-612	-467	-1 141
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-1 336	-1 156	-2 870	-2 719	-5 934
Ordinære avskrivninger	-104	-96	-211	-184	-394
Andre driftskostnader	-272	-448	-568	-822	-1 432
Driftsresultat før tap	2 009	1 449	3 356	2 546	16 535
Tap på utlån, garantier m.v.	44	-326	255	-584	-1 590
Driftsresultat før skatt	2 053	1 123	3 611	1 962	14 945
Skatt på ordinært resultat	-514	-281	-903	-491	-3 743
Resultat for regnskapsåret	1 540	843	2 709	1 472	11 202

Nøkkeltall	2. kv. 2018	2. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	6,1 %	3,5 %	5,5 %	3,1 %	12,0 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	4,4 %	2,4 %	3,9 %	2,2 %	7,9 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	46,0 %	54,0 %	52,1 %	59,4 %	57,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	41,4 %	26,8 %	38,7 %	23,5 %	46,1 %
Kapitaldekning	17,52 %	17,76 %	17,52 %	17,76 %	17,42 %
Uvektet kapitalandel	15,97 %	16,00 %	15,97 %	16,00 %	15,98 %
Egenkapitalandel	76,9 %	75,7 %	76,9 %	75,7 %	69,2 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	103 287	99 954	94 505	100 054	93 810	89 831
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	103 287	99 954	94 505	100 054	93 810	89 831
Utlån til og fordringer på kunder						
Andre fordringer og utlån	23 288	23 745	27 907	23 288	23 745	27 907
Sum netto utlån og fordringer på kunder	23 288	23 745	27 907	23 288	23 745	27 907
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Utsatt skattefordel	1 160	765	1 160	1 160	765	1 160
Andre immaterielle eiendeler	10 412	10 029	10 366	16	44	30
Immaterielle eiendeler	11 572	10 794	11 526	1 176	809	1 190
Varige driftsmidler	224	399	327	224	399	327
Andre eiendeler	1 221	49	228	11 835	14 590	18 799
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	10 278	8 449	14 338	-1 726	-1 990	3 428
SUM EIENDELER	149 870	143 390	148 831	134 960	131 473	141 591
GJELD OG EGENKAPITAL						
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-	-	-
Innskudd fra og gjeld til kunder	23 704	25 449	21 392	23 755	25 387	21 402
Annen gjeld	10 787	9 194	11 659	2 975	2 910	5 701
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1 202	923	2 228	415	311	1 022
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	4 002	3 375	15 460	4 002	3 375	15 460
				-	-	-
SUM GJELD	39 695	38 941	50 739	31 147	31 983	43 585
Aksjekapital	99 367	96 267	96 267	99 367	96 267	96 267
Annen innskutt egenkapital	428	441	428	438	451	438
Innskutt egenkapital	99 795	96 708	96 695	99 805	96 718	96 705
Annen egenkapital	10 381	7 741	1 397	4 009	2 773	1 301
Opptjent egenkapital	10 381	7 741	1 397	4 009	2 773	1 301
SUM EGENKAPITAL	110 176	104 449	98 092	103 814	99 491	98 006
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	149 870	143 390	148 831	134 960	131 473	141 591
Garantiansvar utenfor balansen	1 423 090	1 361 942	1 368 008	1 423 090	1 361 942	1 368 008

 Bodø, 15.08.2018
 Sted, dato

 Andreas B. Eskelund
 Styreleder

 Torbjørn Sotberg
 Nestleder

 Line Andersen Nyberg
 Styremedlem

 Mona Liss Paulsen
 Styremedlem

 Svein Dalsbø
 Styremedlem

 Jørgen Pedersen
 Styremedlem

 Kristian Undli
 Administrerende direktør

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	96 267	428	1 396	98 091
Kapitalforhøyelse	3 100			3 100
Resultat hittil i år			8 984	8 984
Egenkapital pr 30.06	99 367	428	10 380	110 175

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	96 267	438	1 301	98 006
Kapitalforhøyelse	3 100			3 100
Resultat hittil i år			2 708	2 708
Egenkapital pr 30.06	99 367	438	4 009	103 814

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet for 2. kvartal 2018 er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov, forskrift om årsregnskap for banker og god regnskapsskikk. Delårsregnskapet for 2. kvartal 2018 er utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som beskrevet i årsregnskap for 2017 og bør leses i sammenheng med dette. Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

	Mor				
	2. kv. 2018	2. kv. 2017	30.06.2018	30.06.2017	2017
Avsetning til tap på garantiansvar	-44	315	-255	573	1 455
Konstaterte tap på garantiansvar		11		11	135
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	-44	326	-255	584	1 590

	Konsern				
	31.03.2018	31.03.2018	31.03.2017	2017	2017
Avsetning til tap på garantiansvar	-44	315	-255	573	1 455
Konstaterte tap på garantiansvar		11		11	135
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	-44	326	-255	584	1 590

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	30.06.2018	30.06.2017	2017
Sum egenkapital	101 106	98 006	98 006
Immatrielle eiendeler	-16	-44	-30
Utsatt skattefordel	-	-765	-1 160
Kjernekapital	101 090	97 197	96 816
Sum ansvarlig kapital	101 090	97 197	96 816
Risikovektet balanse	539 585	516 852	518 447
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	37 481	30 282	37 481
Sum beregningsgrunnlag	577 066	547 134	555 928

Kapitaldekning

Kapitalkrav kredittrisiko	83 636	77 528	80 359
Kapitalkrav operasjonell risiko	5 810	4 542	5 810
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	89 445	82 070	86 169
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,52 %	17,76 %	17,42 %
Kjernekapitaldekning	17,52 %	17,76 %	17,42 %
Ren kjernekapitaldekning	17,52 %	17,76 %	17,42 %