

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS



Regnskap pr 2. kvartal 2019

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
jun.19

Resultatregnskap	2. kv. 2019	2. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Renteinntekter og lignende inntekter	1 449	1 094	2 726	2 097	4 340
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-10	-20	-12	-48
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 439	1 084	2 706	2 085	4 292
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	14 375	13 494	27 344	25 824	51 896
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-536	-468	-1 019	-945	-2 166
Netto provisjonsinntekter	13 839	13 026	26 325	24 879	49 730
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre verdipapir	112	-	222	-	36
Andre driftsinntekter	12	4	32	10	96
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	15 402	14 114	29 285	26 974	54 154
Lønn	-3 220	-2 821	-7 967	-7 283	-16 869
Pensjoner	-206	-324	-538	-675	-1 554
Sosiale kostnader	-36	-61	-118	-129	-309
Administrasjonskostnader	-2 331	-1 892	-4 167	-3 675	-7 869
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-5 793	-5 098	-12 790	-11 762	-26 601
Ordinære avskrivninger	-547	-520	-1 096	-1 056	-2 110
Andre driftskostnader	-993	-1 186	-1 933	-2 446	-4 108
Driftsresultat før tap	8 069	7 310	13 466	11 710	21 335
Tap på utlån, garantier m.v.	264	44	-26	255	-21
Driftsresultat før skatt	8 333	7 354	13 440	11 965	21 314
Skatt på ordinært resultat	-2 083	-1 839	-3 360	-2 991	-5 077
Resultat for regnskapsåret	6 250	5 516	10 080	8 974	16 237

Nøkkeltall	2. kv. 2019	2. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	21,8 %	20,5 %	18,4 %	17,2 %	16,3 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	15,0 %	14,5 %	12,1 %	12,1 %	10,1 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	47,6 %	48,2 %	54,0 %	56,6 %	60,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	40,6 %	39,1 %	34,4 %	33,3 %	30,0 %
Egenkapitalandel	73,8 %	74,8 %	73,8 %	74,8 %	58,6 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
jun.19

Resultatregnskap	2. kv. 2019	2. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Renteinntekter og lignende inntekter	1 130	819	2 102	1 564	3 284
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-10	-20	-11	-45
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 120	809	2 082	1 553	3 239
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	-	-	-	-	13 076
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3 616	3 347	6 942	6 345	14 506
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-476	-439	-909	-903	-2 072
Netto provisjonsinntekter	3 140	2 908	6 033	5 442	12 434
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre verdipapirer	112	-	222	-	36
Andre driftsinntekter	12	4	32	10	96
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	4 384	3 721	8 369	7 005	28 881
Lønn	-793	-765	-1 864	-1 808	-3 964
Pensjoner	-189	-167	-350	-312	-720
Sosiale kostnader	-45	-66	-136	-138	-313
Administrasjonskostnader	-567	-339	-856	-613	-1 283
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-1 594	-1 337	-3 206	-2 871	-6 280
Ordinære avskrivninger	-109	-104	-219	-211	-422
Andre driftskostnader	-183	-285	-349	-581	-843
Driftsresultat før tap	2 498	1 995	4 595	3 342	21 336
Tap på utlån, garantier m.v.	264	44	-26	255	-21
Driftsresultat før skatt	2 762	2 039	4 569	3 597	21 315
Skatt på ordinært resultat	-691	-510	-1 142	-899	-5 078
Resultat for regnskapsåret	2 072	1 529	3 427	2 698	16 237

Nøkkeltall	2. kv. 2019	2. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	7,7 %	6,1 %	6,6 %	5,3 %	16,3 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	5,3 %	4,4 %	4,4 %	3,9 %	10,5 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	43,0 %	46,4 %	45,1 %	52,3 %	47,7 %
Resultatgrad (etter skatt)	47,3 %	41,1 %	40,9 %	38,5 %	56,2 %
Kapitaldekning	17,77 %	17,52 %	17,77 %	17,52 %	17,12 %
Uvektet kapitalandel	6,63 %	15,97 %	6,63 %	15,97 %	6,37 %
Egenkapitalandel	76,1 %	76,9 %	76,1 %	76,9 %	60,7 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	64 253	103 287	97 988	59 761	100 054	94 216
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	64 253	103 287	97 988	59 761	100 054	94 216
Utlån til og fordringer på kunder				-	-	-
Andre fordringer og utlån	24 399	23 288	23 033	24 399	23 288	23 033
Sum netto utlån og fordringer på kunder	24 399	23 288	23 033	24 399	23 288	23 033
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	50 258	-	25 036	50 258	-	25 036
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Utsatt skattefordel	1 162	1 160	1 162	1 162	1 160	1 162
Andre immaterielle eiendeler	9 566	10 412	10 279	-	16	2
Immaterielle eiendeler	10 728	11 572	11 441	1 162	1 176	1 165
Varige driftsmidler	126	224	212	126	224	212
Andre eiendeler	-1 342	-1 335	-1 416	10 673	11 835	17 418
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	11 592	10 278	16 492	-299	-1 726	5 430
SUM EIEDELER	160 014	147 314	172 786	146 192	134 961	166 619
GJELD OG EGENKAPITAL						
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-	-	-
Innskudd fra og gjeld til kunder	27 091	23 704	38 012	27 091	23 755	38 028
Annen gjeld	9 555	8 242	11 009	3 084	2 987	5 960
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1 173	1 202	2 092	560	415	1 043
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	4 174	4 002	20 482	4 174	4 002	20 482
				-	-	-
SUM GJELD	41 993	37 150	71 595	34 909	31 159	65 513
Aksjekapital	106 117	99 367	99 367	106 117	99 367	99 367
Annen innskutt egenkapital	428	428	428	438	438	438
Innskutt egenkapital	106 545	99 795	99 795	106 555	99 805	99 805
Annen egenkapital	11 476	10 369	1 396	4 728	3 997	1 301
Opptjent egenkapital	11 476	10 369	1 396	4 728	3 997	1 301
SUM EGENKAPITAL	118 021	110 164	101 191	111 283	103 802	101 106
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	160 014	147 314	172 786	146 192	134 961	166 619
Garantiansvar utenfor balansen	1 481 619	1 423 090	1 433 580	1 481 619	1 423 090	1 433 580

Bodø, 15.08.2019
Sted, dato

Andreas B. Eskelund
Styreleder

Torbjørn Sotberg
Nestleder

Line Andersen Nyberg
Styremedlem

Mona Liss Paulsen
Styremedlem

Kurt Figenschau
Styremedlem

Jørgen Pedersen
Styremedlem

Kristian Undli
Administrerende direktør

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	99 367	428	1 396	101 191
Kapitalforhøyelse	6 750			6 750
Resultat hittil i år			10 080	10 080
Egenkapital pr 30.06	106 117	428	11 476	118 021

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	99 367	438	1 301	101 107
Kapitalforhøyelse	6 750			6 750
Resultat hittil i år			3 426	3 426
Egenkapital pr 30.06	106 117	438	4 727	111 283

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet for 1. halvår 2019 er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov, forskrift om årsregnskap for banker og god regnskapsskikk. Delårsregnskapet for 1. halvår 2019 er utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som beskrevet i årsregnskap for 2018 og bør leses i sammenheng med dette. Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

	Mor				
	2. kv. 2019	2. kv. 2018	30.06.2019	30.06.2018	2018
Avsetning til tap på garantiansvar	-264	-44	-72	-255	-13
Konstaterte tap på garantiansvar	-		98		34
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	-264	-44	26	-255	21

	Konsern				
	2. kv. 2019	2. kv. 2018	30.06.2019	30.06.2018	2018
Avsetning til tap på garantiansvar	-264	-44	-72	-255	-13
Konstaterte tap på garantiansvar	-	-	98	-	34
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	-264	-44	26	-255	21

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	30.06.2019	30.06.2018	2018
Sum egenkapital	107 856	101 106	101 106
Immatrielle eiendeler		-16	-2
Utsatt skattefordel	-	-	
Kjernekapital	107 856	101 090	101 104
Sum ansvarlig kapital	107 856	101 090	101 104
Risikovektet balanse	562 626	539 585	545 995
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	44 429	37 481	44 429
Sum beregningsgrunnlag	607 055	577 066	590 424
Kapitaldekning			
Kapitalkrav kredittrisiko	87 207	83 636	84 629
Kapitalkrav operasjonell risiko	6 886	5 810	6 886
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	94 094	89 445	91 516
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,77 %	17,52 %	17,12 %
Kjernekapitaldekning	17,77 %	17,52 %	17,12 %
Ren kjernekapitaldekning	17,77 %	17,52 %	17,12 %