

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS



Regnskap pr 3. kvartal 2018

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
sep.18

Resultatregnskap	3. kv. 2018	3. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Renteinntekter og lignende inntekter	1 038	711	3 136	2 244	3 124
Rentekostnader og lignende kostnader	-	-10	-12	-31	-44
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 038	701	3 124	2 213	3 080
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	12 282	11 931	38 105	35 971	48 078
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-402	-417	-1 347	-1 418	-1 783
Netto provisjonsinntekter	11 880	11 514	36 758	34 553	46 295
Andre driftsinntekter	1	4	11	50	194
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	12 919	12 219	39 893	36 816	49 569
Lønn	-4 732	-4 923	-12 015	-12 559	-17 299
Pensjoner	-454	-362	-1 128	-995	-1 299
Sosiale kostnader	-69	-107	-198	-252	-342
Administrasjonskostnader	-1 988	-1 611	-5 663	-5 435	-7 490
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-7 243	-7 003	-19 004	-19 241	-26 430
Ordinære avskrivninger	-521	-489	-1 578	-1 449	-2 007
Andre driftskostnader	-581	-897	-3 027	-3 239	-4 587
Driftsresultat før tap	4 574	3 831	16 284	12 887	16 545
Tap på utlån, garantier m.v.	-150	-400	106	-985	-1 590
Driftsresultat før skatt	4 424	3 431	16 390	11 902	14 955
Skatt på ordinært resultat	-1 106	-858	-4 098	-2 975	-3 743
Resultat for regnskapsåret	3 318	2 573	12 293	8 927	11 212

Nøkkeltall	3. kv. 2018	3. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	11,9 %	9,7 %	15,5 %	12,2 %	12,0 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	8,7 %	7,1 %	10,7 %	8,0 %	7,6 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	64,6 %	68,7 %	59,2 %	65,0 %	66,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	25,7 %	21,1 %	30,8 %	24,2 %	22,6 %
Egenkapitalandel	72,5 %	72,5 %	72,5 %	72,5 %	65,9 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
sep.18

Resultatregnskap	3. kv. 2018	3. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Renteinntekter og lignende inntekter	790	489	2 354	1 629	2 270
Rentekostnader og lignende kostnader	-	-10	-11	-30	-43
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	790	479	2 343	1 599	2 227
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	-	-	-	-	10 827
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3 383	2 997	9 727	9 095	12 801
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-384	-413	-1 287	-1 404	-1 754
Netto provisjonsinntekter	2 999	2 584	8 440	7 691	11 047
Andre driftsinntekter	1	4	11	50	194
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	3 790	3 067	10 794	9 340	24 295
Lønn	-1 090	-999	-2 898	-2 797	-3 809
Pensjoner	-220	-163	-531	-474	-638
Sosiale kostnader	-74	-108	-212	-251	-346
Administrasjonskostnader	-310	-261	-923	-728	-1 141
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-1 694	-1 531	-4 565	-4 250	-5 934
Ordinære avskrivninger	-104	-98	-316	-282	-394
Andre driftskostnader	-174	-323	-755	-1 145	-1 432
Driftsresultat før tap	1 818	1 115	5 158	3 663	16 535
Tap på utlån, garantier m.v.	-150	-400	106	-985	-1 590
Driftsresultat før skatt	1 668	715	5 264	2 678	14 945
Skatt på ordinært resultat	-417	-179	-1 316	-669	-3 743
Resultat for regnskapsåret	1 251	536	3 948	2 009	11 202

Nøkkeltall	3. kv. 2018	3. kv. 2017	hiå 2018	hiå 2017	Året 2017
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	4,9 %	2,2 %	5,4 %	2,8 %	12,0 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	3,6 %	1,6 %	3,7 %	2,0 %	7,9 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	52,0 %	63,6 %	52,2 %	60,8 %	57,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	33,0 %	17,5 %	36,6 %	21,5 %	46,1 %
Kapitaldekning	17,47 %	17,68 %	17,47 %	17,68 %	17,42 %
Uvektet kapitalandel	15,79 %	15,93 %	15,79 %	15,93 %	15,98 %
Egenkapitalandel	75,4 %	75,4 %	75,4 %	75,4 %	69,2 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	111 049	101 864	94 505	107 611	94 252	89 831
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	111 049	101 864	94 505	107 611	94 252	89 831
Utlån til og fordringer på kunder						
Andre fordringer og utlån	22 621	23 676	27 907	22 621	23 676	27 907
Sum netto utlån og fordringer på kunder	22 621	23 676	27 907	22 621	23 676	27 907
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Utsatt skattefordel	1 160	765	1 160	1 160	765	1 160
Andre immaterielle eiendeler	9 928	10 219	10 366	9	37	30
Immaterielle eiendeler	11 088	10 984	11 526	1 169	802	1 190
Varige driftsmidler	186	409	327	186	409	327
Andre eiendeler	-1 178	-67	228	6 906	13 771	18 799
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	12 667	10 720	14 338	776	-314	3 428
SUM EIENDELER	156 433	147 586	148 831	139 379	132 705	141 591
GJELD OG EGENKAPITAL						
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-	-	-
Innskudd fra og gjeld til kunder	26 006	26 320	21 392	26 089	26 330	21 402
Annen gjeld	11 370	9 226	11 659	3 407	2 030	5 701
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1 422	1 369	2 228	678	669	1 022
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	4 152	3 662	15 460	4 152	3 662	15 460
				-	-	-
SUM GJELD	42 950	40 577	50 739	34 326	32 691	43 585
Aksjekapital	99 367	96 267	96 267	99 367	96 267	96 267
Annen innskutt egenkapital	428	428	428	438	438	438
Innskutt egenkapital	99 795	96 695	96 695	99 805	96 705	96 705
Annen egenkapital	13 688	10 313	1 397	5 249	3 309	1 301
Opptjent egenkapital	13 688	10 313	1 397	5 249	3 309	1 301
SUM EGENKAPITAL	113 483	107 008	98 092	105 054	100 014	98 006
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	156 433	147 585	148 831	139 380	132 705	141 591
Garantiansvar utenfor balansen	1 430 878	1 366 486	1 368 008	1 430 878	1 366 486	1 368 008

Bodø, 15.11.2018
Sted, dato

Andreas B. Eskelund
Styreleder

Torbjørn Sotberg
Nestleder

Line Andersen Nyberg
Styremedlem

Mona Liss Paulsen
Styremedlem

Svein Dalsbø
Styremedlem

Jørgen Pedersen
Styremedlem

Kristian Undli
Administrerende direktør

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	96 267	428	1 396	98 091
Kapitalforhøyelse	3 100			3 100
Resultat hittil i år			12 293	12 293
Egenkapital pr 30.09	99 367	428	13 689	113 484

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	96 267	438	1 301	98 006
Kapitalforhøyelse	3 100			3 100
Resultat hittil i år			3 947	3 947
Egenkapital pr 30.09	99 367	438	5 248	105 053

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet for 3. kvartal 2018 er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov, forskrift om årsregnskap for banker og god regnskapsskikk. Delårsregnskapet for 3. kvartal 2018 er utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som beskrevet i årsregnskap for 2017 og bør leses i sammenheng med dette. Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

	Mor				
	3. kv. 2018	3. kv. 2017	30.09.2018	30.09.2017	2017
Avsetning til tap på garantiansvar	150	400	-106	974	1 455
Konstaterte tap på garantiansvar				11	135
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	150	400	-106	985	1 590

	Konsern				
	3. kv. 2018	3. kv. 2017	30.09.2018	30.09.2017	2017
Avsetning til tap på garantiansvar	150	400	-106	974	1 455
Konstaterte tap på garantiansvar		-		11	135
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	150	400	-106	985	1 590

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	30.09.2018	30.09.2017	2017
Sum egenkapital	101 106	98 006	98 006
Immatrielle eiendeler	-9	-37	-30
Utsatt skattefordel	-	-765	-1 160
Kjernekapital	101 097	97 204	96 816
Sum ansvarlig kapital	101 097	97 204	96 816
Risikovektet balanse	541 124	519 378	518 447
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	37 481	30 282	37 481
Sum beregningsgrunnlag	578 605	549 660	555 928

Kapitaldekning

Kapitalkrav kredittrisiko	83 874	77 907	80 359
Kapitalkrav operasjonell risiko	5 810	4 542	5 810
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	89 684	82 449	86 169
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,47 %	17,68 %	17,42 %
Kjernekapitaldekning	17,47 %	17,68 %	17,42 %
Ren kjernekapitaldekning	17,47 %	17,68 %	17,42 %