

BBLFINANS

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS



Regnskap pr 3. kvartal 2019

Resultatregnskap

Balanse

Egenkapitalavstemming

Noter

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
sep.19

Resultatregnskap	3. kv. 2019	3. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Renteinntekter og lignende inntekter	1 509	1 038	4 234	3 136	4 340
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-	-30	-12	-48
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 498	1 038	4 204	3 124	4 292
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	13 469	12 282	40 814	38 105	51 896
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-539	-402	-1 558	-1 347	-2 166
Netto provisjonsinntekter	12 930	11 880	39 256	36 758	49 730
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre verdipapir	200	-	422	-	36
Andre driftsinntekter	81	1	113	11	96
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	14 709	12 919	43 995	39 893	54 154
Lønn	-4 893	-4 732	-12 860	-12 015	-16 869
Pensjoner	-431	-454	-968	-1 128	-1 554
Sosiale kostnader	-40	-69	-158	-198	-309
Administrasjonskostnader	-1 873	-1 988	-6 040	-5 663	-7 869
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-7 237	-7 243	-20 026	-19 004	-26 601
Ordinære avskrivninger	-548	-521	-1 645	-1 578	-2 110
Andre driftskostnader	-1 129	-581	-3 061	-3 027	-4 108
Driftsresultat før tap	5 798	4 574	19 263	16 284	21 335
Tap på utlån, garantier m.v.	-112	-150	-138	106	-21
Driftsresultat før skatt	5 686	4 424	19 125	16 390	21 314
Skatt på ordinært resultat	-1 422	-1 106	-4 781	-4 097	-5 077
Resultat for regnskapsåret	4 265	3 318	14 344	12 293	16 237

Nøkkeltall	3. kv. 2019	3. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	14,2 %	11,9 %	17,1 %	15,5 %	16,3 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	10,4 %	8,7 %	11,2 %	10,7 %	10,1 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	60,6 %	64,6 %	56,2 %	59,2 %	60,6 %
Resultatgrad (etter skatt)	29,0 %	25,7 %	32,6 %	30,8 %	30,0 %
Egenkapitalandel	73,2 %	72,5 %	73,2 %	72,5 %	58,6 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
sep.19

Resultatregnskap	3. kv. 2019	3. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Renteinntekter og lignende inntekter	1 151	790	3 253	2 354	3 284
Rentekostnader og lignende kostnader	-10	-	-30	-11	-45
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 141	790	3 223	2 343	3 239
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	-	-	-	-	13 076
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3 640	3 383	10 582	9 727	14 506
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-465	-384	-1 374	-1 287	-2 072
Netto provisjonsinntekter	3 175	2 999	9 208	8 440	12 434
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre verdipapirer	200	-	422	-	36
Andre driftsinntekter	81	1	113	11	96
Netto inntekter fra finansierings- og inkassovirksomhet	4 597	3 790	12 966	10 794	28 881
Lønn	-1 110	-1 090	-2 974	-2 898	-3 964
Pensjoner	-208	-220	-557	-531	-720
Sosiale kostnader	-47	-74	-183	-212	-313
Administrasjonskostnader	-315	-310	-1 171	-923	-1 283
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader	-1 679	-1 694	-4 885	-4 565	-6 280
Ordinære avskrivninger	-110	-104	-329	-316	-422
Andre driftskostnader	-223	-174	-571	-755	-843
Driftsresultat før tap	2 585	1 818	7 181	5 158	21 336
Tap på utlån, garantier m.v.	-112	-150	-138	106	-21
Driftsresultat før skatt	2 473	1 668	7 043	5 264	21 315
Skatt på ordinært resultat	-619	-417	-1 761	-1 316	-5 078
Resultat for regnskapsåret	1 854	1 251	5 282	3 948	16 237

Nøkkeltall	3. kv. 2019	3. kv. 2018	hiå 2019	hiå 2018	Året 2018
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	6,8 %	4,9 %	6,8 %	5,2 %	16,3 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	5,0 %	3,6 %	4,5 %	3,7 %	10,5 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	43,8 %	52,0 %	44,6 %	52,2 %	47,7 %
Resultatgrad (etter skatt)	40,3 %	33,0 %	40,7 %	36,6 %	56,2 %
Kapitaldekning	17,78 %	17,47 %	17,78 %	17,47 %	17,12 %
Uvektet kapitalandel	6,60 %	6,54 %	6,60 %	6,54 %	6,37 %
Egenkapitalandel	75,8 %	75,4 %	75,8 %	75,4 %	60,7 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner						
Innskudd i kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	69 218	111 049	97 988	65 681	107 611	94 216
Netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	69 218	111 049	97 988	65 681	107 611	94 216
Utlån til og fordringer på kunder				-	-	-
Andre fordringer og utlån	23 383	22 621	23 033	23 383	22 621	23 033
Sum netto utlån og fordringer på kunder	23 383	22 621	23 033	23 383	22 621	23 033
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	50 458	-	25 036	50 458	-	25 036
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Utsatt skattefordel	1 162	1 160	1 162	1 162	1 160	1 162
Andre immaterielle eiendeler	9 050	9 928	10 279	-	9	2
Immaterielle eiendeler	10 212	11 088	11 441	1 162	1 169	1 165
Varige driftsmidler	94	186	212	94	186	212
Andre eiendeler	88	-1 183	-1 416	6 168	6 906	17 418
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	13 782	12 667	16 492	2 381	776	5 430
SUM EIEDELER	167 235	156 428	172 786	149 438	139 379	166 619
GJELD OG EGENKAPITAL						
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-	-	-
Innskudd fra og gjeld til kunder	26 381	26 006	38 012	26 381	26 089	38 028
Annen gjeld	12 760	11 363	11 009	4 822	3 406	5 960
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	1 504	1 424	2 092	792	678	1 043
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	4 196	4 152	20 482	4 196	4 152	20 482
				-	-	-
SUM GJELD	44 841	42 945	71 595	36 191	34 325	65 513
Aksjekapital	106 117	99 367	99 367	106 117	99 367	99 367
Annen innskutt egenkapital	428	428	428	438	438	438
Innskutt egenkapital	106 545	99 795	99 795	106 555	99 805	99 805
Annen egenkapital	15 849	13 688	1 396	6 692	5 249	1 301
Opptjent egenkapital	15 849	13 688	1 396	6 692	5 249	1 301
SUM EGENKAPITAL	122 394	113 483	101 191	113 247	105 054	101 106
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	167 235	156 428	172 786	149 438	139 379	166 619
Garantiansvar utenfor balansen	1 483 544	1 430 878	1 433 580	1 483 544	1 430 878	1 433 580

Bodø, 15.11.2019
Sted, dato

Andreas B. Eskelund
Styreleder

Torbjørn Sotberg
Nestleder

Line Andersen Nyberg
Styremedlem

Mona Liss Paulsen
Styremedlem

Kurt Figenschau
Styremedlem

Jørgen Pedersen
Styremedlem

Kristian Undli
Administrerende direktør

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	99 367	428	1 505	101 300
Kapitalforhøyelse	6 750			6 750
Resultat hittil i år			14 344	14 344
Egenkapital pr 30.09	106 117	428	15 849	122 394

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	99 367	438	1 410	101 216
Kapitalforhøyelse	6 750			6 750
Resultat hittil i år			5 281	5 281
Egenkapital pr 30.09	106 117	438	6 692	113 247

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet pr 3. kvartal 2019 er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov, forskrift om årsregnskap for banker og god regnskapsskikk. Delårsregnskapet pr 3. kvartal 2019 er utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som beskrevet i årsregnskap for 2018 og bør leses i sammenheng med dette. Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

	Mor				
	3. kv. 2019	3. kv. 2018	30.09.2019	30.09.2018	2018
Avsetning til tap på garantiansvar	22	150	-49	-106	-13
Konstaterte tap på garantiansvar	90		187		34
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	112	150	138	-106	21

	Konsern				
	3. kv. 2019	3. kv. 2018	30.09.2019	30.09.2018	2018
Avsetning til tap på garantiansvar	22	150	-49	-106	-13
Konstaterte tap på garantiansvar	90	-	187	-	34
Avsetning til tap på forskuttering					
Konstaterte tap på forskuttering					
Andre tap på fordringer					
Sum tap på utlån, garantier mv.	112	150	138	-106	21

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	30.09.2019	30.09.2018	2018
Sum egenkapital	107 856	101 106	101 106
Immatrielle eiendeler		-9	-2
Utsatt skattefordel	-	-	
Kjernekapital	107 856	101 097	101 104
Sum ansvarlig kapital	107 856	101 097	101 104
Risikovektet balanse	562 311	541 124	545 995
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	44 429	37 481	44 429
Sum beregningsgrunnlag	606 740	578 605	590 424

Kapitaldekning

Kapitalkrav kredittrisiko	87 158	83 874	84 629
Kapitalkrav operasjonell risiko	6 886	5 810	6 886
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	94 045	89 684	91 516
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,78 %	17,47 %	17,12 %
Kjernekapitaldekning	17,78 %	17,47 %	17,12 %
Ren kjernekapitaldekning	17,78 %	17,47 %	17,12 %