



Delårsregnskap 1. kvartal 2020

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Konsern
mar.20

Resultatregnskap	1. kv. 2020	1. kv. 2019	Året 2019
Renteinntekter og lignende inntekter	1 636	1 277	5 993
Rentekostnader og lignende kostnader	-106	-	-4
Netto renteinntekter	1 530	1 277	5 989
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	13 822	12 969	46 868
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-566	-493	5 536
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	-	-	-
Netto verdiendring og g/t på valuta og fin. instrumenter	80	110	626
Andre driftsinntekter	-	20	138
Lønn og andre personalkostnader	-5 191	-5 173	-19 322
Andre driftskostnader	-3 359	-2 765	-12 796
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-fina	-1 112	-550	-2 176
Kredittap på utlån, garantier mv og rentebærende verdipapire	-134	-290	3 633
Resultat før skatt fra videreført virksomhet	5 070	5 105	28 496
Skatt på resultat fra videreført virksomhet	-1 268	-1 276	-6 605
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet	3 801	3 830	21 891
Resultat fra virksomhet under avvikling etter skatt	-	-	-
Resultat før andre inntekter og kostnader	3 801	3 830	21 891
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat for regnskapsåret	3 801	3 830	21 891

Nøkkeltall	1. kv. 2020	1. kv. 2019	Året 2019
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	12,7 %	14,4 %	20,2 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	7,8 %	8,8 %	12,0 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	65,0 %	61,1 %	58,0 %
Resultatgrad (etter skatt)	25,6 %	27,6 %	37,0 %
Egenkapitalandel	61,2 %	64,4 %	60,6 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS - Mor
mar.20

Resultatregnskap	1. kv. 2020	1. kv. 2019	Året 2019
Renteinntekter og lignende inntekter	1 333	972	4 649
Rentekostnader og lignende kostnader	-22	-	-4
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1 311	972	4 645
Provisjonsinntekter og inntekter fra finanstjenester	3 565	3 326	6 775
Provisjonskostnader og kostnader ved finanstjenester	-562	-443	5 729
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	-	-	14 620
Netto verdiendring og g/t på valuta og fin. instrumenter	80	110	626
Andre driftsinntekter	-	20	138
Lønn og andre personalkostnader	-1 395	-1 335	-5 197
Andre driftskostnader	-488	-443	-2 021
Ordinære avskrivninger	-222	-110	-435
Tap på utlån, garantier m.v.	-134	-290	3 633
Resultat før skatt fra videreført virksomhet	2 155	1 807	28 513
Skatt på resultat fra videreført virksomhet	-539	-452	-6 605
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet	1 616	1 355	21 908
Resultat fra virksomhet under avvikling etter skatt	-	-	-
Resultat før andre inntekter og kostnader	1 616	1 355	21 908
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat for regnskapsåret	1 616	1 355	21 908

Nøkkeltall	1. kv. 2020	1. kv. 2019	Året 2019
Avkastning på egenkapital (etter skatt)	5,5 %	5,2 %	20,2 %
Avkastning på totalkapital (etter skatt)	3,5 %	3,3 %	12,5 %
Kostnader i % av inntekter (eks verdipapirer)	47,9 %	47,4 %	42,7 %
Resultatgrad (etter skatt)	36,8 %	34,0 %	67,3 %
Kapitaldekning	17,96 %	17,60 %	18,36 %
Uvektet kapitalandel	6,81 %	6,57 %	6,94 %
Egenkapitalandel	63,2 %	65,9 %	62,9 %

Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS

	KONSERN			MOR		
Balanse	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
EIENDELER						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og fin.foretak						
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og fin.foretak til am. kost	87 953	102 695	91 958	82 316	98 491	87 482
Sum utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og fin.foretak	87 953	102 695	91 958	82 316	98 491	87 482
Utlån til og fordringer på kunder						
Utlån og fordringer på kunder til amortisert kost	29 586	25 519	23 568	29 586	25 519	23 568
Sum utlån og fordringer på kunder	29 586	25 519	23 568	29 586	25 519	23 568
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	50 742	25 146	50 662	50 742	25 146	50 662
Eierinteresser i konsernselskap	-	-	-	110	110	110
Immaterielle eiendeler	8 024	9 773	8 537	-	-	-
Varige driftsmidler	13 429	169	75	13 429	169	75
Andre eiendeler	10 513	10 199	16 516	14 266	16 355	22 355
SUM EIENDELER	200 247	173 501	191 316	190 449	165 790	184 252
GJELD OG EGENKAPITAL						
Innskudd og andre innlån fra kunder						
Innskudd og andre innlån fra kunder til amortisert kost	28 413	28 927	37 982	28 413	28 927	37 982
Sum innskudd og andre innlån fra kunder	28 413	28 927	37 982	28 413	28 927	37 982
Annen gjeld	33 486	26 147	31 308	26 670	21 820	24 312
Avsetninger	15 798	6 656	6 076	15 069	5 832	6 076
SUM GJELD	77 697	61 730	75 366	70 152	56 579	68 370
Aksjekapital	116 817	106 117	114 017	116 817	106 117	114 017
Annen innskutt egenkapital	428	428	428	438	438	438
Innskutt egenkapital	117 245	106 545	114 445	117 255	106 555	114 455
Annen egenkapital	5 306	5 226	1 505	3 042	2 656	1 427
Opptjent egenkapital	5 306	5 226	1 505	3 042	2 656	1 427
SUM EGENKAPITAL	122 551	111 771	115 950	120 297	109 211	115 882
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	200 247	173 501	191 316	190 449	165 790	184 252
Garantiansvar utenfor balansen	1 551 154	1 475 618	1 484 489	1 551 154	1 475 618	1 484 489

Bodø, 15.05.2020

Sted, dato

 Andreas B. Eskelund
 Styreleder

 Torbjørn Sotberg
 Nestleder

 Line Andersen Nyberg
 Styremedlem

 Mona Liss Paulsen
 Styremedlem

 Kurt Figenschau
 Styremedlem

 Jørgen Pedersen
 Styremedlem

 Kristian Undli
 Administrerende direktør

Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS

Endringer egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	114 017	428	1 505	115 950
Kapitalforhøyelse	2 800			2 800
Resultat hittil i år			3 801	3 801
Egenkapital pr 31.03	116 817	428	5 306	122 551

Mor	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	114 017	438	1 426	115 882
Kapitalforhøyelse	2 800			2 800
Resultat hittil i år			1 616	1 616
Egenkapital pr 31.03	116 817	438	3 043	120 298

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Delårsregnskapet for 1. kvartal 2020 er avlagt etter IFRS med unntak og forenklinger regulert gjennom årsregnskapsforskriften og er satt opp etter IAS 34 og årsregnskapsforskriften kapittel 8. Overgangseffektene knyttet til implementeringen av IFRS er vist i noter til årsregnskapet for 2019 og regnskapet for første kvartal 2020 bør leses i sammenheng med dette.

Større leieavtaler behandles i tråd med IFRS 16. Dette innebærer at bruksrett aktiveres som varig driftsmiddel og leieforpliktelse føres opp som annen gjeld. Leiekostnaden fremkommer som avskrivninger og renter. IFRS 16 er implementert fra 1.1.2020.

Modifisert retrospektiv anvendelse er benyttet, og sammenligningstall er følgelig ikke omarbeidet.

Delårsregnskapet er urevidert.

Note 2: Tap på utlån, garantier mv.

Garantiansvar	Mor og konsern			Sum
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Forventet tap på garantiansvar 01.01.2020	122	1	301	424
Endring avsetninger 1. kvartal 2020	2	-	111	113
Forventet tap på garantiansvar 31.03.2020	124	1	412	537

Factoringutlån	Mor og konsern			Sum
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Forventet tap på factoringutlån 01.01.2020	-	-	-	-
Endring avsetninger 1. kvartal 2020	-	-	-	-
Forventet tap på factoringutlån 31.03.2020	-	-	-	-

Note 3: Leiekontrakter

I hht IFRS 16 skal leietaker balanseføre eiendeler og gjeld knyttet til større leieavtaler. For BBL Finans gjelder dette leieavtale for selskapets hovedkontor i Bodø.

	Mor og konsern		
	31.03.2020	31.03.2019	2019
Eiendeler			
Bruksrett 01.01.20	13 952		
Nedskrivning	581		
Bruksrett 31.03.20	13 371	0	0
Gjeld			
Forpliktelse 01.01.20	13 952		
Reduksjon forpliktelse	529		
Renter	103		
Forpliktelse 31.03.20	13 423	0	0

Note 3: Kapitaldekning

Kapitalbehov og kapitaldekning er beregnet ut fra Basel II regelverkets standard metode for kredittrisiko og grunnleggende metode for operasjonell risiko. Selskapet er ikke eksponert for markedsrisiko og kapitaldekningskravet for markedsrisiko var null. Kapitaldekning beregnes og rapporteres bare for morselskapet.

	Mor		
	31.03.2020	31.03.2019	2019
Sum egenkapital	118 682	107 856	115 882
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Kjernekapital	118 682	107 856	115 882
Sum ansvarlig kapital	118 682	107 856	115 882
Risikovektet balanse	607 989	568 502	578 330
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	52 893	44 429	52 893
Sum beregningsgrunnlag	660 882	612 931	631 223

Kapitaldekning

Kapitalkrav kreditrisiko	88 158	88 118	92 533
Kapitalkrav operasjonell risiko	7 669	6 886	8 463
Kapitalkrav markedsrisiko	-	-	-
Total kapitalkrav	95 828	95 004	100 996
Kapital buffer over regulatoriske krav			
Krav om tilleggskapital (Pillar II)	0	0	0
Kapitaldekning	17,96 %	17,60 %	18,36 %
Kjernekapitaldekning	17,96 %	17,60 %	18,36 %
Ren kjernekapitaldekning	17,96 %	17,60 %	18,36 %

Note 4: Hendelser etter balansedagen

Ved avleggelse av kvartalsregnskapet foreligger det ikke kjente hendelser som har en vesentlig påvirkning på regnskapet. Covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak for å hindre spredning, har ført til en nedstengning av store deler av samfunnet gjennom mars og april. I starten av mai ser vi tegn til gradvis gjenåpning og håp om en viss normalisering. BBL Finans har så langt ikke sett vesentlige endringer i mislighold eller forventet tap, men det er usikkerhet knyttet til utviklingen i boligmarkedet og fremdriften i rettslige prosesser. BBL Finans følger utviklingen tett.

Note 5: Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Konsernet utarbeider regnskapsestimater og legger til grunn forutsetninger som har effekt på resultatet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld. . Estimater og vurderinger evalueres jevnlig og baserer seg på historiske erfaringstall og forventninger til fremtidige hendelser.